

Comune di Faenza

Provincia di Ravenna

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 1,
LETTERA B) DELLA DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL
TERRITORIO 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI
AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SCUDERIA ALPHA
TAURI S.P.A.

Area compresa tra via Convertite e via della Boaria,
a Faenza (RA)

LA COMMITTENZA

S C U D E R I A
 **ALPHATAURI**

Scuderia AlphaTauri S.p.A
Via Boaria n. 229
48018 Faenza (RA) – Italy
P.IVA IT00212230395

Tel: +39 0546 696111

SPAZIO PER PROTOCOLLO U.T.

PROGETTO INTEGRATO


Ingegneria e pianificazione

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

E.S.I. Project Studio tecnico Associato

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

Studio INGCLIMA S.r.l.

VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Studio AIRIS S.r.l.

Ing. Stefano Neri

Per. Ind. Marco Samorini

Ing. Filippo Borrini

Dott. Geol. Valeriano Franchi

ART.53 DELLA L.R. 24/2017

TITOLO ELABORATO

RELAZIONE DEL VERDE

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	CONTROLLATO	APPROVATO
00	15.09.2023	EMISSIONE	LG	SR	SN

SCALA

TAVOLA

PU.RT.10

Sommario

1 - Premessa	2
2 - Rilievo	2
2.1 – Stato di fatto aree oggetto di intervento	2
3 - Progetto delle opere a verde.....	2
3.1 – Tipologico 1.....	2
3.2 – Tipologico 2.....	2
3.3– Prato	3
3.4– Acque meteoriche	4
4 – Riferimenti Normativi	4

1 - Premessa

La seguente relazione delle opere a verde e sistemazione paesaggistica si inserisce all'interno del "Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'ampliamento del centro produttivo della Scuderia Alpha Tauri S.P.A. di Faenza".

2 - Rilievo

2.1 – Stato di fatto aree oggetto di intervento

Come si evince dalla Documentazione Fotografica "PU.DF.00" non sono emerse alberature all'interno dell'area di intervento e per cui non vengono previsti abbattimenti o ripristini.

3 - Progetto delle opere a verde

3.1 – Tipologico 1

Il tipologico si compone di una struttura a quinconce che prevede l'inserimento di specie arbustive quali l'Abelia grandiflora e la Lonicera nitida. Queste specie possono essere utilizzate all'interno del tipologico sia in modo monospecifico che plurispecifico in funzione delle dimensioni delle aiuole. In linea generale questo tipologico si inserisce all'interno di spazi destinati a parcheggio e si caratterizza per la scelta di specie rustiche che ben si adattano alle diverse condizioni esterne.

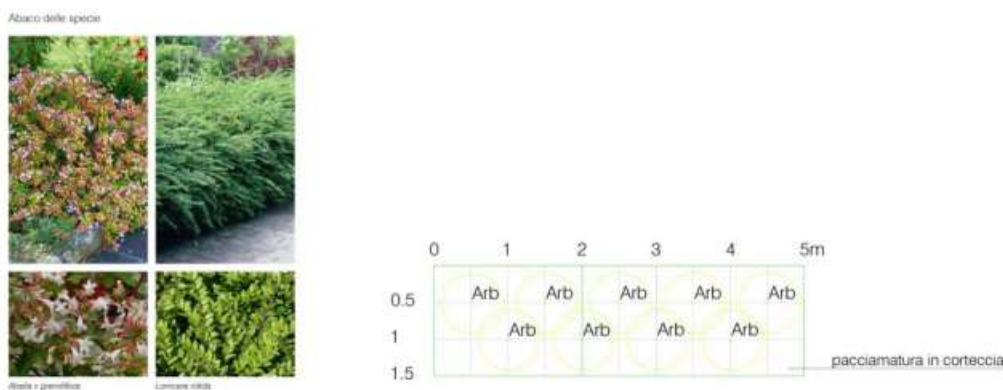


Figura 1 - estratto dell'abaco e del tipologico

3.2 – Tipologico 2

Il tipologico si compone di una struttura lineare che prevede l'inserimento di specie arbustive allo scopo di fascia di mitigazione sul confine perimetrale del lato ovest dell'area di intervento. Viene

scelta tra le specie adatte all'ambito urbano del gruppo 1 del Regolamento del Verde di Faenza il *Prunus Laurocerasus* in quanto perfetto come ornamentale.

Descrizione della specie

Caratteristiche morfologiche

- **Arbusto**, alto fino a 6 m, completamente glabro;
- **Foglie sempreverdi, coriacee**, largamente lanceolate, lunghe 10-15 cm, di colore **verde scuro**, **pagina superiore lucida**, pagina inferiore più chiara, margine da intero a leggermente dentellato, arrotolate verso il basso;
- Foglie aromatiche, quando vengono strofinate emanano **un odore di mandorla amara**;
- **Infiorescenze in grappoli eretti**, densi, **multiflori**, profumati, lunghi 10-15 cm;
- Fiori con **petali bianchi**, lunghi ca. 3 mm, 1 stigma è circondato da numerosi stami;
- **Frutto** (bacca) sferico o ovoidale, nero, lucido, largo 7-10 mm;
- **Fioritura** da aprile a maggio.



Foglie lucide

Infiorescenza eretta

Frutti (non ancora maturi)

(Foto: Erwin Jörg, www.neophyt.ch)

3.3– Prato

Le aree a prato sono state individuate nelle aree più prossime alla viabilità di via della Boaria e sono stati utilizzati miscugli di fiori selvatici che mantengono altezze ridotte così da non interferire con la fascia di rispetto del Canale Cantrighetto secondo.



Prato semplice

Prato fiorito

3.4– Acque meteoriche

Le acque meteoriche saranno captate da caditoie sifonate 50x50 cm con chiusino a caditoia in ghisa sferoidale con classe di carico D400 e collettate al sistema di laminazione tramite tubazioni in PVC SN8 DN 160 mm.

Attualmente sul confine Sud di proprietà del lotto in adiacenza a via Convertite è presente un fosso che drena le acque della piattaforma stradale oltre che quelle del campo. Vista l'interferenza con il nuovo sedime del parcheggio, il fosso verrà tombinato con una tubazione in PVC SN8 DN 400 mm avente una pendenza dello 0.2% in grado di smaltire una portata di 118.35 l/s. Verrà creato un nuovo innesto nel tratto tombinato del Canale Cantrighetto Secondo dotato di valvola anti reflusso tipo Clapet. Al tratto tombinato del fosso verranno collettate le acque di piattaforma di via Convertite captate da due caditoie realizzate con pozzetti in calcestruzzo prefabbricato di dimensioni interne 50x50 cm e chiusino a griglia in ghisa sferoidale avente classe di carico D400.

4 – Riferimenti Normativi

Il progetto del verde sopra descritto è stato redatto secondo il “Regolamento per la Gestione e la Tutela del Verde Pubblico e Privato” del Comune di Faenza, e più nello specifico:

1. I progetti edilizi che richiedono verifiche sulle dotazioni del verde o che prevedono l'abbattimento di alberi devono essere completi della seguente documentazione:

a) un accurato rilievo anche (fotografico) di tutti gli alberi presenti sul lotto, con individuazione delle singole specie, dovranno essere indicati numero, specie (classificazione botanica);

b) l'indicazione di tutti gli alberi da piantare, in conformità alle norme del RUE, specificandone la specie e le caratteristiche di impianto;

c) elaborati di progetto, redatti alle scale opportune, in cui siano riportate la disposizione dei singoli alberi o gruppi di alberi, con evidenziato l'ingombro a maturità e le aree di pertinenza, dei gruppi di arbusti, i percorsi pedonali, ciclabili e carrabili e gli impianti (irrigazione, drenaggi, illuminazione, arredo, sottofondi di aree gioco, ecc.).

2. Per i nuovi impianti nel centro urbano, qualora non in contrasto con il Codice della Strada, potranno essere considerate le seguenti distanze dai confini di proprietà:

- 1 m per gli alberi di alto fusto (I – II e III grandezza);

- 0,50 m siepi e arbusti, viti, piante da frutto non maggiori di 2,5 m di altezza;

Non sono previste particolari distanze per i rampicanti.

Nella scelta della specie da utilizzare per la fascia di mitigazione a verde si è fatto riferimento al gruppo 2 della tabella allegata al Regolamento del verde per quanto riguarda l'ambito urbano

Metasequoia gliptostroboides	Metasequoia	1
Pawlonia tomentosa	Paulonia	1
Populus alba 'Bolleana'	Pioppo bianco fastigiato	1
Prunus cerasifera 'Pissardii'	Mirabolano porporino	2
Prunus laurocerasus	Lauroceraso	3 o Arbusto
Prunus serrulata	Ciliegio da fiore	2
Prunus subhirtella	Ciliegio da fiore	2
Pyrus calleriana "Chanticleer"	Pero da fiore	2